



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-211/2016-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, 18. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

U ovom stečajnom postupku iz preostale kupovnine u iznosu od 515.840,79 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220 i to: čkbr. 1019/2 dvorište sa 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada sa 96 m<sup>2</sup>, pripis iz uložka 4432, suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake „B“-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 71,25 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. br. 5650, k.o. Umag, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Buje, namiruje se razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 515.840,79 kn prenese na račun tog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9224840081502001207 vezano na Identifikator nadmetanja 6008.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 28. travnja 2020., poslovni broj St-211/2016-98 određeno je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine navedene u izreci ovog rješenja u iznosu od 600.000,00 kn namire troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 16.159,21 kn i nagrada stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan iz Varaždina u iznosu od 68.000,00 kn bruto, a preostali iznos od 515.840,79 kn da se zadrži na računu Financijske agencije do pravomoćnog okončanja parničnog predmeta Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-1/2018.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb je podneskom od 5. svibnja 2020. (list 663 spisa) obavijestio ovaj sud da je navedeni parnični predmet

pravomoćno okončan, a što je sud provjerio uvidom u e-Spis, utvrdivši da je u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu donesena presuda na temelju odricanja poslovni broj P-29/2020-49 od 27. veljače 2020., kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja SANING d.o.o. u stečaju, Umag, koji se vodio radi utvrđenja ništetnosti uz ostalo i ugovora na temelju kojeg je stekao razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb svoje razlučno pravo na predmetnoj nekretnini.

S obzirom da više ne postoje zapreke za namirenje razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, sud je naložio njegovo namirenje, te prijenos zadržanih novčanih sredstava, kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a primjenom čl. 149. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2107, dalje SZ).

U Varaždinu, 18. kolovoza 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, web servisom nakon pravomoćnosti rješenja,

2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Marija Domijan, Koprivnička 3, Varaždin,  
-Razlučni vjerovnik – Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80,  
-Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2

Broj zapisa: **17898-3ce3f**

Kontrolni broj: **0ef11-50b7a-e05ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.